



Huddinge kommun  
Kommunstyrelsen  
20-04-01

## **Förslag**

### **Ärende 4. Hemställan från Hüge Bostäder AB om att genomföra försäljning av Huddinge Förrådet 23**

#### ***Förslag till beslut***

#### ***Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige***

Att ärendet i sin helhet - avslås

## **Bakgrund**

Hüge Bostäder AB har lämnat in en hemställan om att kommunfullmäktige i Huddinge godkänner försäljning av fastigheten Huddinge Förrådet 23 i Sjödalén. Järntorget har för avsikt att förvärva fastigheten med avsikt att bebygga densamma med bostäder.

Vi har i tidigare ärenden kring försäljning av denna fastighet beklagat att kommunen ännu en gång försatt Hüge Bostäder AB i en situation när bolaget tvingats avyttra mark till bostadsrätter i centrala Huddinge – som skulle kunna använts för att bygga hyresrätter i framtiden. Vi socialdemokrater och vänsterpartister anser att - som bolagets ägare och av omsorg om bostadsförsörjningen i kommunen, borde kommunen värna om ett strategiskt markinnehav för framtida byggnation av hyresbostäder.

Ett alternativ till denna försäljning hade kunnat varit att Hüge istället för försäljning behåller fastigheten för att utveckla den själv, eller säljer delar av den. Det hade gett Hüge möjligheter att bygga hyresrätter i centrala Huddinge, som annars till största delen bebyggs med bostadsrätter.

Kommunen bär eftersträva blandade upplåtelseformer i alla områden och Huse Bostäder är kommunens viktigaste verktyg för att kunna tillgodose det. Det innebär givetvis investeringskostnader och kostnader för exploateringsavtal och ersättning för utköp, men ger också möjlighet till framtida goda driftnetton.

För Socialdemokraterna

För Vänsterpartiet

Sara Heelge Vikmång

Nujin Alacabek